

Số: 673/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 03 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập (nay là Phòng THADS Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai-Phòng THADS Khu Vực 13;

Căn cứ kết quả thẩm định giá thể hiện tại Chứng thư số 009/2026/012306 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/26/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 26 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 84-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai, Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

**\*Tài sản 1: Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận số CD417406, số vào sổ cấp GCN: CS001928/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp 21/02/2019 cho bà Danh Thị Hiền thửa đất số 136, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất thôn Đắc Côn, xã Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đắc Côn, xã Bù Gia Mập, tỉnh Đồng Nai), diện tích: 7435,8 m<sup>2</sup> hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2068. Hiện trạng sử dụng: theo biên bản cắm mốc ngoài thực địa ngày 10/9/2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ số 5 Bình Phước quyền sử dụng đất có diện tích 7435,8 m<sup>2</sup> phù hợp với diện tích đất được ghi nhận trong Giấy chứng nhận QSDĐ, QSDĐ không có lỗi đi chung, QSDĐ có ranh giới tiếp giáp như sau: Phía Đông giáp thửa số 137; Phía tây giáp suối, Phía nam giáp thửa số 147, phía bắc giáp thửa 131,137.

\*) **Tài sản gắn liền trên đất:** gồm 52 cây điều già khoảng 22 năm tuổi, hiện đang cho thu hoạch

Lưu ý: các tài sản nêu trên bán chung không tách rời

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ ngày 02/4/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 02/03/2026 đến 17 giờ ngày 02/04/2026 (Trong giờ hành chính,).

- Địa điểm bán hồ sơ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai (đt 0949961152 chv Bùi Thị Lý).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 450.923.000 đ (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu, chín trăm hai mươi ba ngàn đồng*)

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (*Hai trăm nghìn đồng*) /01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản (20%): **90.184.000 đồng** (*Chín mươi triệu, một trăm tám mươi tư ngàn đồng*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày từ 07 giờ 30 phút ngày 02/03/2026 đến 17 giờ ngày 02/04/2026 (Trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai, Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 02/04/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai, Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện : Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, khoản 9 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07 tháng 04 năm 2026

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng THADS Khu vực 13 tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai điện thoại: 0949961152

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thị Lý).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Lý**